

## Entități publice

### Contractele și condițiile de acces pe proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Nr.	Acțiune	Solicitant (De la)	Respondent (Către)	Informații suplimentare	Termen	Temei
				<p>Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele <b>condiții de acces</b>:</p> <p>a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări; dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;</p> <p>b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces nu contravine unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății ordinii publice, sau securității naționale;</p> <p>c) să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.</p>		art.5
1	transmiterea unei solicitări privind încheierea unui contract de acces pe proprietatea privată	furnizorii de rețele publice de comunicații electronice	titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale principale, titularul dreptului de folosință sau de administrare	<p>Solicitarea va conține în mod obligatoriu:</p> <p>a) datele de identificare și de contact ale furnizorului care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;</p> <p>b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;</p> <p>c) durata estimativă a realizării lucrărilor;</p> <p>d) condițiile în care se vor realiza intervențiile furnizorului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate.</p> <p>În vederea practicării unor prețuri de acces conforme cu dispozițiile prezentei legi, tarifele maxime stabilite prin decizia președintelui ANCOM prevăzută la art. 6 alin. (4) au un caracter orientativ în negocierea prețurilor pentru accesul pe, deasupra, în sau sub imobile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>Titularii dreptului de proprietate, titularii altor drepturi reale principale, titularii dreptului de folosință ori de administrare asupra imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și furnizorii de rețele de comunicații electronice vor ține cont în cel mai înalt grad, în procesul de negociere a contractelor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea privată, de tarifele maxime prevăzute la art. 6 alin. (4).</p>		art.11, art. 12 (11) și (12)

2	<p>încheierea contractului de acces pe proprietatea privată sau pronunțarea unei hotărâri judecătorești ce ține loc de contract, după caz</p>	<p>furnizorii de rețele publice de comunicații electronice și titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale principale, titularul dreptului de folosință ori de administrare</p>	<p>Furnizorii de rețele de comunicații electronice trebuie să încheie un contract de acces pe proprietatea privată cu <i>titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale principale, titularul dreptului de folosință ori de administrare</i>, cu respectarea <b>condițiilor de acces</b> prevăzute mai sus. Atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ, aceste condiții, titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale sau titularul dreptului de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există o convenție contrară.</p> <p>Condițiile stabilite prin contractul de acces pe proprietatea privată, inclusiv în ceea ce privește tariful, trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.</p> <p>În situația în care un astfel de contract nu se poate încheia în termen de 2 luni de la data primirii cererii de acces, furnizorul se poate adresa instanței competente.</p> <p>În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți și care poate fi atacată cu recurs.</p>	<p>maximum 2 luni de la data primirii cererii de acces pe proprietatea privată sau de la refuzul de acordare a dreptului de acces</p>	<p>art. 11 (3), art.12 (1-4), art.13 (1) și (4)</p>
---	---	---	--	---	---