

HOTĂRÂREA NR.142

privind aprobarea Regulamentului pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Isaccea, județul Tulcea și a Contractului – cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a orașului Isaccea, județul Tulcea în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura

Consiliul Local Isaccea întrunit în ședința ordinară azi 27.09.2018, fiind prezenți un număr de 15 consilieri locali;

Văzând Proiectul de hotărâre al Primarului orașului Isaccea și Raportul de specialitate nr.8044/24.08.2018 întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Isaccea;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art.36, al.2, lit.c, art.45, art. 115 al.1, lit.b din Legea nr.215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările la zi, Consiliul Local Isaccea ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 -Se aproba Regulamentul pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Isaccea, județul Tulcea conform anexei nr. 1 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 -Se aproba Contractul – cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a orașului Isaccea, județul Tulcea în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura conform anexei nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - (1) Se aproba tarifele pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Isaccea, județul Tulcea după cum urmează:

1. Rețele subterane – 2,5 lei/ml/an;
2. Rețele supraterane – 2,5 lei/ml/an;
3. Rețele amplasate aerian pe stâlpi/suporturi – 2,5 lei/ml/an;
4. Cămine racord rețele subterane/supraterane – 2,5 lei/ml/an;
5. Antene montate pe imobile - 2,5 lei/ml/an.

(2) Sumele încasate se constituie venit la bugetul local.

(3) Tarifele sunt scutite de T.V.A.

Art.4 -Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a accesului pe proprietate publică și privată a U.A.T. Isaccea următoarelor categorii de persoane:

- a) Pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uzul propriu al instituțiilor publice din domeniul apărării, ordinii publice și securității naționale;
- b) Pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uzul propriu al autorităților și instituțiilor publice finanțate parțial sau total din venituri proprii;
- c) Pentru instalarea stațiilor de monitorizare, a rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică necesare monitorizării frecvențelor radio din benzile de frecvențe cu utilizare neguvernamentală, proprietate ANCOM.

Art.5 – La data aprobării prezentei H.C.L. nr.104/14.10.2013 privind aprobarea "Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Isaccea în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură , precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice " își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 – Secretarul orașului Isaccea va comunica prezenta hotărâre, în copie, tuturor celor interesați pentru ducerea la îndeplinire și va asigura aducerea la cunoștință publică prin afișarea la avizierul instituției și pe site-ul oficial www.isaccea.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Isaccea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

CAIMACANU MARIANA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

MORARU LOREDANA

REGULAMENT

pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Orașului Isaccea , județul Tulcea

În temeiul prevederilor Legii nr. 154/ 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și prevederile H.G. nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, precizăm următoarele : furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică/ privată a orașului Isaccea, județul Tulcea cu respectarea următoarelor condiții :

CAPITOLUL I - Dreptul de acces pe proprietăți

Art. 1. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice „autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice „au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Isaccea în condițiile prezentului Regulament .

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a orașului Isaccea , în condițiile prezentului Regulament .

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute , care se exercită în condițiile legii , cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății .

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului , se negociază de către părțile în cauză .

Art.2 . Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe , deasupra , în sau sub imobilele proprietate publică / privată a orașului , inclusiv pe drumuri , poduri , stâlpi , păduri și terenuri agricole , în condițiile prezentului regulament , dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții :

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză ;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism , de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului , a sănătății , apărării , ordinii publice și siguranței naționale , pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe , deasupra , în sau sub imobilele în cauză .

Art.3. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe , deasupra , în sau sub imobilele proprietate privată a orașului , dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții :

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ;

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.4. (1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a orașului va publica, pe pagina proprie de internet și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul Local al Orașului Isaccea – administrator al proprietății publice și /sau private a orașului Isaccea cu sediul în str. 1 Decembrie, nr. 25, loc. Isaccea, jud. Tulcea, primește la nr. fax.0240.506.623, adresa de email: secretariatisaccea@gmail.com cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a orașului pentru amplasarea de către furnizori a rețelilor de comunicații electronice;

b) Imobilul pe care se pot instala rețelele este format din clădiri, drumuri locale, străzi, stâlpi situați pe străzile orașului Isaccea, turn /pilon, canalizație și spațiul subteran al domeniului public și /sau privat al unității administrativ-teritoriale a orașului Isaccea;

c) Tariful perceput pentru exercitarea dreptului de acces.

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului sunt:

- pentru rețele subterane : ____ lei/ ml/an ;
- pentru rețele supraterane : ____ lei /ml /an ;
- pentru rețele amplasate aerian pe stâlpi /suporturi : ____ lei/ml/an ;
- pentru cămine racord rețele subterane/supraterane : ____ lei / m³/an ;
- antene montate pe imobile : ____ lei /mp/an .

Sumele astfel încasate se constituie venit la bugetul local, iar tarifele sunt scutite de TVA .

Se acordă gratuitate la accesul pe proprietatea publică și/sau privată a unității administrativ-teritoriale oraș Isaccea pentru următoarele categorii de persoane :

- pentru realizarea rețelilor de comunicații electronice pentru uzul propriu al

instituțiilor publice din domeniul apărării, ordinii publice și securității naționale, accesul pe proprietăți ;

- pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uzul propriu al autorităților și instituțiilor publice finanțate parțial sau total din venituri proprii ;

- pentru instalarea stațiilor de monitorizare , a rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică necesare monitorizării frecvențelor radio din benzile de frecvențe cu utilizare neguvernamentală , proprietate a ANCOM .

Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii :

- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului ;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor , precum

și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări ;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv , prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora .

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces , care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului :

a) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui (sau aduce la poziție verticală) , pe cheltuiala proprie , stâlpii care se degradează (sau se înclină) datorită cablurilor pe care le-au montat , și vor fi răspunzători de orice daune sau disfuncționalități generate de desprinderea , degradarea , ruperea etc. a rețelelor deținute . Cota -parte a cheltuielii va fi calculată funcție de aria cumulată a secțiunilor cablurilor deținute de fiecare operator pe stâlpul respectiv .

(5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a orașului inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentat de acesta :

- a) să prezinte documente de identificare, societate (agent economic) / instituție , copie CUI și certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului ;
- b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie) ;
- c) să prezinte împuternicire că reprezintă societatea/instituția (în original) .

(6) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenței, obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.5. O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament , precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații , denumită în continuare ANCOM , de către Primăria orașului Isaccea .

Art.6. (1). În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică / privată , solicitantul va trimite o cerere las titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al orașului Isaccea , asupra imobilului respectiv – imobile aflate pe domeniul public (stâlpi , clădiri) , spațiul subteran aferent domeniului public , însoțită de toate documentele solicitate . Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare .

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la :

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice ,care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică / privată a orașului Isaccea;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică / privată a orașului Isaccea (ex. Plan de situație) ;

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriu de prezentare) ;

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în memoriu de prezentare și în cerere , adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică) ;

e) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii rețelelor (va fi scrisă în memoriu de prezentare și în cererea /adresă de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică) .

(3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al orașului Isaccea prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată ,în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces .

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al orașului Isaccea ,în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/ privată a comunei , se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces , în conformitate cu art.4 alin (1)-(3) , fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale .

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin (2) .

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al orașului Isaccea , în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică / privată a orașului , se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete , se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii , termenul prevăzut la alin (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea .

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate . Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului .

Art.7. (1) În zonele în care există anumite restricții ,stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG și RLU sau zona de siguranță a drumurilor naționale , LEA sau alte reglementări legale cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/ privată a orașului , astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu pot fi instalate ,elementele de infrastructură deja instalate ,indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice , vor fi utilizate în mod partajat , în conformitate cu art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art.4 nu sunt îndeplinite , iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură ,titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al orașului Isaccea prin aparatul de specialitate al primarului , îl va informa pe solicitant , în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și , dacă este cazul, ANCOM , în conformitate cu prevederile art.16-17 .

(4) Titularul dreptului de administrare – orașul Isaccea ,asupra imobilelor proprietate publică sau privată a orașului poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice

includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone , astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică .

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin.(4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii , proporționale și justificate .

Art. 8. (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale – Consiliul Local al Orașului Isaccea , sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9 În cazul imobilelor proprietate privată a unității administrativ –teritoriale Oraș Isaccea date în concesiune ori închiriate, dispozițiile art. 6 se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 10 .(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului, numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al Orașului Isaccea reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, deținând Autorizație de Construire pentru construcții de rețele/canalizații noi, sau acte ce dovedesc dreptul de proprietate asupra rețelelor/canalizațiilor existente .

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Isaccea reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, titularul dreptului de administrare – orașul Isaccea prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(5) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(6) În termen de maxim 6 luni de la data publicării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate, titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al Orașului Isaccea , în urma negocierilor, va încheia contracte în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, și cu operatorii care au realizat lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a Orașului Isaccea înaintea publicării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate, respectând prezentul regulament și a legislației în vigoare.

Art. 11. (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări instalare sau reparații, exercitând dreptul de acces pe proprietăți, au acest drept numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare înaintea zilei programate pentru intervenție, titularului dreptului de administrare asupra imobilului respectiv – Consiliul Local al Orașului Isaccea , cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență temeinic justificate, când notificarea se poate transmite în ziua intervenției. Notificarea va fi analizată în ziua depunerii, și se va emite o Autorizație de Intervenție, în care se va menționa locul (traseul) și perioada în care se permite execuția intervenției, aceasta fiind necesară pentru supravegherea lucrărilor, spre a nu fi afectate rețelele deținute de ceilalți operatori de comunicații electronice, și spre a se verifica dreptul de acces pe proprietatea unității administrativ- teritoriale Oraș Isaccea.

Notificarea va conține următoarele :

- tipul de lucrări ce se intenționează a se executa;
- zilele și intervalul orar în care se intenționează a se efectua lucrarea;
- locația, traseul sau zona vizată de lucrare;
- numărul și data contractului încheiat în vederea dreptului de acces pe domeniul public;
- datele de identificare a executantului lucrărilor ;

Notificarea va fi însoțită de:

- împuternicirea de a executa lucrări pentru operatorul de comunicații electronice titular al contractului dreptului de acces (în cazul în care nu operatorul exercită direct lucrările) - în copie.

Operatorul care execută lucrările de instalare sau reparații în baza Autorizației de Intervenție, asupra rețelelor de comunicații electronice deținute, are obligația de a înștiința Poliția Oraș Isaccea .

În cazul unor defecțiuni care necesită lucrări de reparații cu caracter de urgență, ce apar în afara programului de primire a notificărilor (de luni până vineri între orele 14 – 07,30, sâmbătă, duminică), operatorul care va efectua lucrările de reparații de urgență, va anunța telefonic un reprezentant al Consiliului Local al Orașului Isaccea , care se va deplasa de urgență la fața locului pentru constatare, respectiv va anunța ofițerul de serviciu de la Poliția Oraș Isaccea.

Se va completa un proces verbal de constatare a defecțiunilor (model) în două exemplare, care se semnează pe loc de către reprezentatul operatorului și de către reprezentantul Consiliului Local al orașului Isaccea , urmând ca în prima zi lucrătoare, procesul verbal de constatare a defecțiunii să se înregistreze.

Orice lucrări asupra rețelelor de comunicații electronice, se execută numai în cazul în care există un Contract în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică (contract semnat în urma negocierii referitoare la dreptul de acces) semnat între Orașul Isaccea și operator.

Art. 12. (1) Dreptul instituit în condițiile art. 10 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 10 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al Orașului Isaccea, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 13 În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art. 14. (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 10 poate solicita titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al Orașului Isaccea, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului.

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Orașului Isaccea, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art.15. (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 10 are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Orașului Isaccea, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat.

(2) Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al Orașului Isaccea, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contract nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii

Art. 16. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 17. (1) În cazul prevăzut la art. 16 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art. 18. (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări - Primăria Orașului Isaccea va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale - Primăria Orașului Isaccea, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Orașului Isaccea, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Primăria orașului Isaccea poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 19. (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

Art. 20. (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 21. (1) în zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

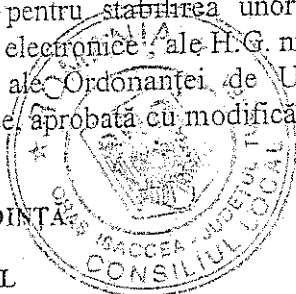
(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Art. 22. Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr. 154/ 2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, ale H.G. nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012 și ale Noului Cod Civil.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

CAIMACANU MARIANA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

MORARU LOREDANA

CONTRACT-CADRU

Nr. _____ / _____

de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a oraşului Isaccea, jud. Tulcea în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură

1. Părţile contractante

a) _____, cu sediul în _____, cod fiscal nr. _____, cont _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentată de primar _____, în calitate de titular al dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului - teren în suprafaţă de _____ m.p. situat în _____ (tarlă _____, parcela _____), aflat în domeniul public/privat al _____, denumit în continuare „PROPRIETAR / ADMINISTRATOR ” şi

b) _____, cu sediul social în _____, Str. _____, nr. _____, Etaj _____, Judeţul/Sectorul _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. _____, cod fiscal nr. _____, reprezentată de _____, cu funcţia de _____, în calitate de furnizor autorizat de reţele publice de comunicaţii electronice, în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, denumită în continuare "OPERATOR".

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice nr. _____, ce îi conferă dreptul de a negocia şi încheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, şi că

- PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL face dovada calităţii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului teren: _____ (tarla _____, parcela _____);

- PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condiţiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părţile au convenit de comun acord asupra termenilor şi condiţiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicaţiile electronice, aprobată, cu modificări şi completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum şi ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Definiții

2.1. *Acces pe proprietatea publică/privată* reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. *Infrastructură fizică* - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art.2 pct.1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. *Rețea de comunicații electronice* reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. *Rețea publică de comunicații electronice* reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. *Serviciu de comunicații electronice destinate publicului* reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosință/dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafață de _____ m.p., situat în _____ (tarlăua _____, parcela _____), aflat în proprietatea sa, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia, respectiv: - echipamente de telecomunicații, echipamente de radiocomunicații pentru telefonie mobilă, incluzând, fără a se limita la: stații radio, un sistem de ventilație-încălzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protecție împotriva incendiilor, precum și întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor și instalațiilor, unul sau mai mulți piloni necesari montării suporturilor de antene, rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor și instalațiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și împământare, legăturile la orice rețea de

comunicații electronice, precum și rețeaua de cabluri care asigură conexiunea între spațiul tehnic și antene.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare primire, pe toată durata Contractului, conform Anexei nr.1 la prezentul contract și care face parte integrantă din acesta.

3.4. Suprafața de teren asupra căreia se exercită dreptul de acces este de _____ m.p., situată în _____ (tarlăua _____, parcela _____), aflată în domeniul public/privat al _____.

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări: a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă. b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

3.9. În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces în quantumul stabilit la art. 6, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuielile OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

g) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

j) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI;

l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

m) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

n) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

o) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să beneficieze în mod gratuit de dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Orașului Isaccea (cazuri particulare stabilite prin art.5 alin 5.5 din Contract)

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;

g) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

h) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

i) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

j) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

k) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

5. Tarifare

5.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de _____ lei/mp/lună, reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1. OPERATORUL va plăti anual suma de _____ lei.

5.2. Plata sumei prevăzute la art. 5.1. se va face de către OPERATOR în lei, la cursul de schimb valutar practicat de BNR la data efectuării plății și se datorează până la data de _____ a fiecărui an.

5.3. Plata se va face anual în contul PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATOR , nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea .

5.4. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

5.5. Se acordă gratuit accesul pe proprietatea publică sau privată a Orașului Isaccea pentru următoarele categorii de persoane :

- pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uzul propriu al instituțiilor publice din domeniul apărării , ordinii publice și securității naționale ;

- pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uzul propriu al autorităților și instituțiile publice finanțate parțial sau total din venituri proprii ;

- pentru instalarea stațiilor de monitorizare , a rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică necesare monitorizării frecvențelor radio din benzile de frecvențe cu utilizare neguvernamentală , proprietate a ANCOM .

6. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

6.1. Presentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți. Obligația de plată se naște, conform art. 6.3, începând cu data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.3. Dreptul de folosință care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de _____ ani.

6.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

6.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

6.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare: a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial; b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi; c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6.7. Pe durata derulării contractului, Proprietarul /administratorul se obligă să acorde Operatorului cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T. _____ în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T. _____ având obligația de a notifica Operatorul în termen maxim de 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, părțile vor încheia un Act adițional în termen maxim de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării, de către U.A.T. _____, a condițiilor mai favorabile unui terț. În cazul în care U.A.T. _____ refuză semnarea Actului adițional și/sau nu notifică Operatorul cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, Operatorul va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de U.A.T. _____ cu terții.

6.8. Clauzele cuprinse în prezentul contract vor fi modificate de drept, în mod automat, la data intrării în vigoare a deciziei președintelui ANCOM prevăzute la art. 6 alin. (4) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum

și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, în vederea asigurării respectării dispozițiilor acestei legi.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact. Pentru PROPRIETAR - Persoană de contact: primar _____, tel./fax: _____, e-mail: _____.

Pentru OPERATOR Persoană de contact: _____ Departament
juridic _____, Telefax _____, E-mail: _____.

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosință și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____.

Primar,

Secretar,

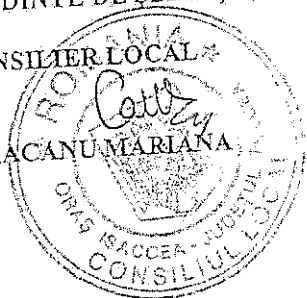
Serviciul Economic,

Departament juridic,

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

CAIMACANU MARIANA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Morar
MORARU LOREDANA